

Name	Real Estate Appraisal and Project Evaluation
Acronym	REVAL
Responsible	Vincenzo Del Giudice
Personnel	Vincenzo Del Giudice, Pierfrancesco De Paola
Links	
Mission	
<p>I contenuti del Settore Scientifico-Disciplinare (SSD) di Estimo riguardano lo sviluppo di metodologie per la valutazione di programmi/piani/progetti, nonché la stima del valore economico di beni e diritti o dei tassi di rendimento nei processi decisionali pubblici e privati. La disciplina include sia tecniche di analisi economico-finanziaria (ACR e ACB) per la valutazione della convenienza privata e sociale degli investimenti nei settori delle costruzioni, civile, industriale, ambientale ed energetico lungo l'intero ciclo di vita utile dei beni, sia approcci integrati e sistemici (ACB e AMC), supportati anche da tecniche di analisi spaziale, per le valutazioni ambientali ed economico-sociali di programmi/piani/progetti che interessano risorse naturali e territoriali, beni storico-architettonici e paesaggistici, in un'ottica di sviluppo sostenibile.</p> <p>Il gruppo di ricerca si focalizza principalmente sull'implementazione di modelli statistico-estimativi di tipo "mass appraisal", utilizzabili anche ai fini del catasto urbano, con riferimento a possibili applicazioni nei problemi di valorizzazione e riqualificazione di aree territoriali su scala urbana. Tutto ciò con attenzione alle diverse esigenze di applicazione delle tecniche valutative emerse nelle più recenti esperienze internazionali, con specifico riferimento ai mercati immobiliari, verificando in particolare l'applicabilità dei modelli sviluppati a partire da piccoli campioni immobiliari. L'unità ha dedicato particolare attenzione ai seguenti temi specifici: l'analisi del mercato immobiliare mediante la costruzione di modelli estimativi; la valutazione degli investimenti con particolare attenzione alla doppia prospettiva della valutazione pubblica e privata; il rapporto tra valutazione e progetto/piano.</p> <p>Settori ERC di riferimento: SH7_5 Sustainability sciences, environment and resources, SH7_7 Cities; urban, regional and rural studies, SH7_8 Land use and planning.</p>	